



THE
ONLY

MOEMA



Moldado por um design contemporâneo e imponente, o The Only Moema carrega formas e traços de personalidade que criam uma atmosfera única, singular e que se distingue de tudo ao seu redor.

143 M² A 185 M²

3 SUÍTES ou 4 DORMS.

2 ou 3 VAGAS





MOEMA: LAZER ÚNICO E INCOMPARÁVEL.

A proximidade com um dos maiores ícones da cidade, o **Parque Ibirapuera**, eleva todas as dimensões do bem-estar para toda a família.

Uma região que traz a praticidade e a liberdade de fazer tudo a pé, onde a sua diversidade de serviços e conveniências permite resolver tudo em apenas uma caminhada.

As suas ruas planas, elegantes e arborizadas fazem um verdadeiro convite a explorar e se encantar com cada detalhe do bairro.

COM O MELHOR
IDH DE SÃO PAULO,
MOEMA É O BAIRRO
MAIS DESEJADO PARA
SE VIVER NA CIDADE.



Assim como regiões icônicas e grandes metrópoles que são tendência no mundo, que integram lojas, gastronomia e serviços de excelência, **Moema é sinônimo de qualidade de vida.**



A paisagem urbana se transforma em convite ao bem-estar, com nuances de verde, que estimulam o prazer de caminhar.



A **EXCELÊNCIA**
DE UMA
INCONFUNDÍVEL
ATMOSFERA DE
CONVENIÊNCIA

VISTA AÉREA

THE
ONLY
MOEMA

Parque
Ibirapuera

Avenida
Ibirapuera

Estação
Moema

Shopping
Ibirapuera

Estação
Eucaliptos

Avenida dos
Bandeirantes



FOTO AÉREA DA REGIÃO.

Selfit

01 min.* 🚶

Bacio di Latte

02 min.* 🚶

St. Marche

03 min.* 🚶

Speranza Pizzaria

03 min.* 🚶

Oba Hortifruti

03 min.* 🚶

Parque das Bicicletas

05 min.* 🚶

Estação Moema

05 min.* 🚶

Colégio CONSA

05 min.* 🚶

Smart Fit

08 min.* 🚶

Clube Atlético Monte Líbano

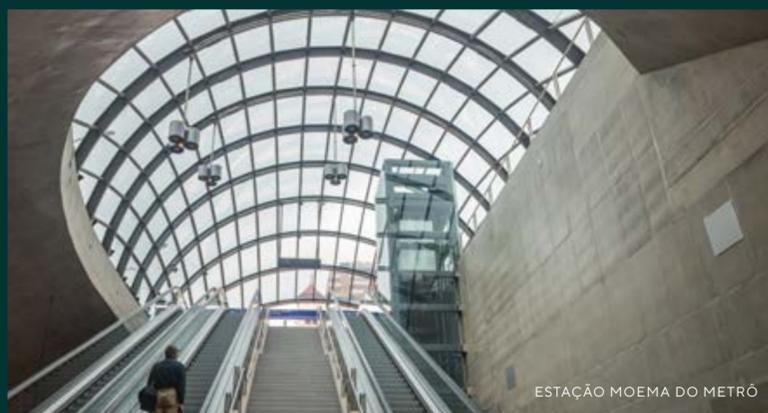
10 min.* 🚶

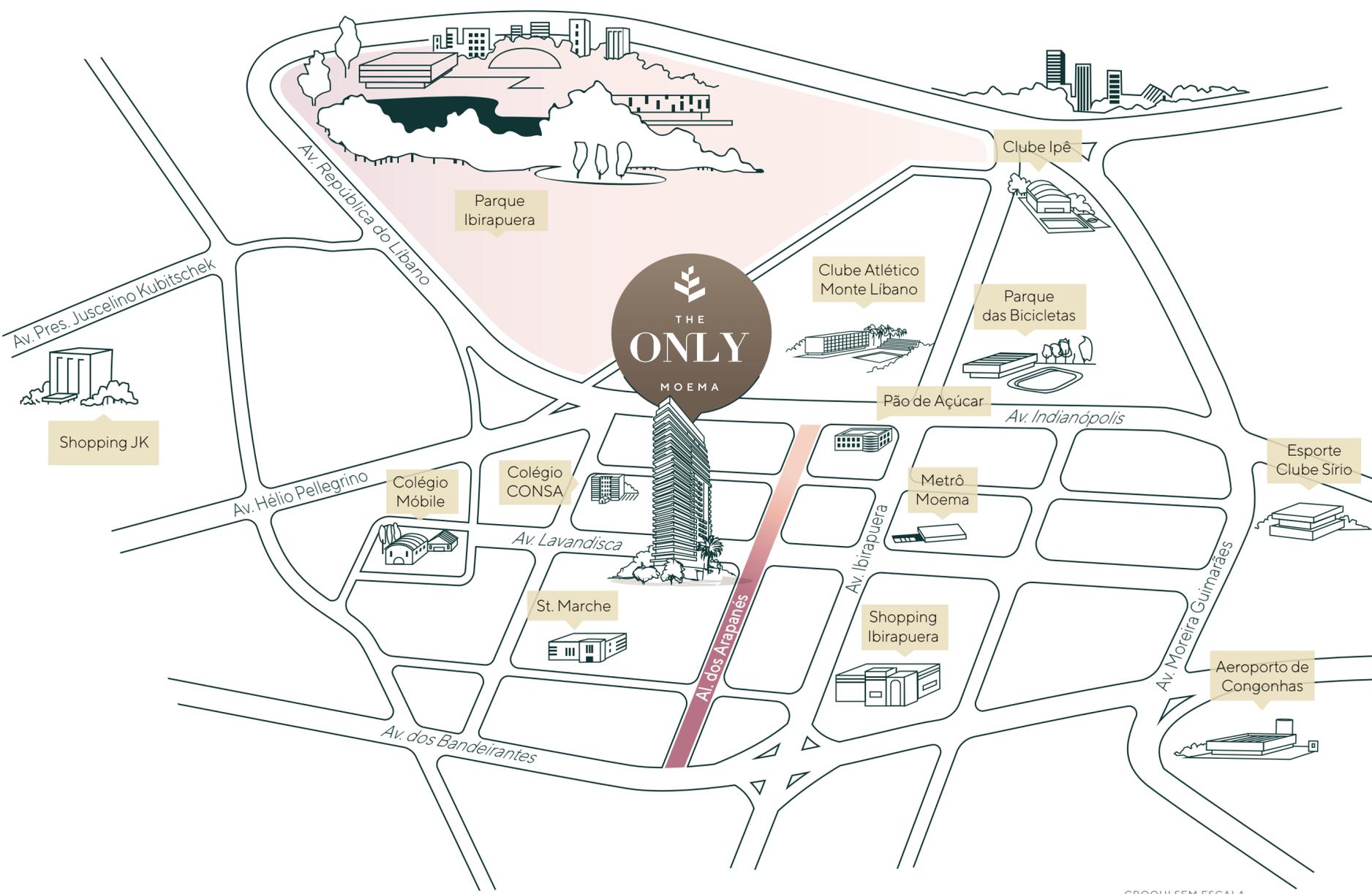
Colégio Móbile

12 min.* 🚶

Parque Ibirapuera

08 min.* 🚲





CROQUI SEM ESCALA

Av. Ibirapuera
02 min.* 

Av. Hélio Pellegrino
04 min.* 

Shopping Ibirapuera
04 min.* 

Shopping JK
10 min.* 

Al Mare
04 min.* 

Toro Sushi
04 min.* 

Bar do Juarez
04 min.* 

Churrascaria Fogo de Chão
04 min.* 

Aeroporto de Congonhas
07 min.* 

Clube Sírio
06 min.* 



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	AL. DOS ARAPANÉS, 650 - MOEMA
INCORPORAÇÃO	AAM INCORPORADORA E ONNI
REALIZAÇÃO	APEX
ARQUITETURA	SPOL ARCHITECTS
DECORAÇÃO	BARBARA & PURCHIO INTERIOR DESIGN
PAISAGISMO	FAISAL ARQUITETOS PAISAGISTAS
UNIDADES TIPO	2 SUÍTES 139 M ² 2 VAGAS 3 SUÍTES 141 M ² A 184 M ² 2 VAGAS 4 DORMS. 2 OU 3 SUÍTES 177 M ² A 194 M ² 2 OU 3 VAGAS
GARDENS	4 DORMS. 2 SUÍTES 227 M ² A 246 M ² 2 VAGAS
DUPLEX	2 SUÍTES 164 M ² A 262 M ² 2 OU 3 VAGAS 4 SUÍTES 265 M ² 3 VAGAS
ÁREAS COMUNS	SUBSOLO: BICICLETÁRIO

TÉRREO: LOBBY RESIDENCIAL, DELIVERY, PISCINA COM RAIA DESCOBERTA, SAUNA ÚMIDA, DUCHA, SALA DE MASSAGEM, QUADRA RECREATIVA INFANTIL, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, PET PLACE E JARDINS EXTERNOS

1º PAVIMENTO: FITNESS COM TERRAÇO, SALÃO DE FESTAS COM APA, GOURMET COM TERRAÇO COBERTO E SALA DE JOGOS

COMBINAÇÃO PERFEITA
DE TRAÇOS HORIZONTAIS
COM A BELEZA
DO CONCRETO APARENTE.

Design minimalista que perdura
no tempo e preserva sua elegância.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO.

PROJETISTAS

ARQUITETURA QUE ROMPE
OS PADRÕES E SE DIFERENCIA
DOS DE MAIS PROJETOS DA REGIÃO.



ARQUITETURA

Spol

Escritório de arquitetura internacional com sede em São Paulo e Oslo, na Noruega, fundado por Adam Kurdahl, que integra design visionário, estratégia de negócio e excelência construtiva em projetos multidisciplinares de todas as escalas.

Projeto

A arquitetura do THE ONLY valoriza linhas horizontais e o legado do modernismo brasileiro, unindo estrutura aparente, integração com a natureza e elegância. A torre, com paleta de cores quentes, se destaca no skyline de Moema e se eleva sobre pilotis, oferecendo lazer integrado aos jardins e privacidade. Com apenas duas unidades por andar, varandas lineares e tipologias, como garden e duplex, os apartamentos aliam conforto e versatilidade. O conceito de torre-jardim se reforça com floreiras contínuas e áreas comuns rodeadas por verde, proporcionando bem-estar em meio à cidade.



DECORAÇÃO

Barbara & Purchio

Com estilo cosmopolita e elegante, Cristina Barbara imprime sua marca em cada trabalho, respeitando a personalidade do cliente e atendendo às necessidades de cada espaço, com um jeito único de levar sofisticação aos projetos que assina. Há mais de 30 anos, Cristina Barbara uniu seu talento à visão administrativa de sua irmã, Milena Purchio. Juntas comandam o escritório Barbara & Purchio Interior Design, atendendo a projetos residenciais de luxo, comerciais, lançamentos, decorados, mostras e vitrines. Com uma equipe de mais de 20 profissionais, o escritório é dividido em setores, visando oferecer um atendimento especializado para cada solicitação. O envolvimento em todas as partes do processo e o cuidado com cada detalhe são os diferenciais que fazem de Barbara & Purchio um dos mais promissores escritórios de arquitetura e interiores do país.

Projeto

O THE ONLY foi um projeto cuidadosamente desenvolvido para criar uma atmosfera moderna, sofisticada e atemporal. Trouxemos a biofilia para todos os espaços, oferecendo uma sensação de acolhimento ao estarmos em contato com a natureza. Os layouts desenvolvidos para as áreas comuns ficaram bem aproveitados, com o uso de materiais extremamente luxuosos. Os apartamentos são elegantes, espaçosos e bem iluminados. O THE ONLY surpreende pelo espaço e pela exclusividade com sua elegância única.



PAISAGISMO

Marcelo Faisal

Marcelo Faisal, arquiteto, agrônomo e paisagista, cria projetos que vão além da vegetação, transformando o térreo em uma quinta fachada para os moradores. A composição paisagística valoriza tons de verde variados para manter cores e texturas o ano todo, com espécies escultóricas, como Pândanus e Jasmim-Manga, em áreas estratégicas. Os espaços comuns incluem brinquedoteca com miniquadra, playground para múltiplas idades e área para pets. Na cobertura, piscina e churrasqueira garantem lazer adulto. A identidade do projeto se destaca também na paginação marcante da calçada.





- 01. Lobby
- 02. Brinquedoteca
- 03. Quadra recreativa infantil
- 04. Playground
- 05. Pet place
- 06. Sala delivery
- 07. Sala de massagem
- 08. Acesso social
- 09. Sauna
- 10. Piscina
- 11. Portaria blindada
- 12. Acesso de veículos

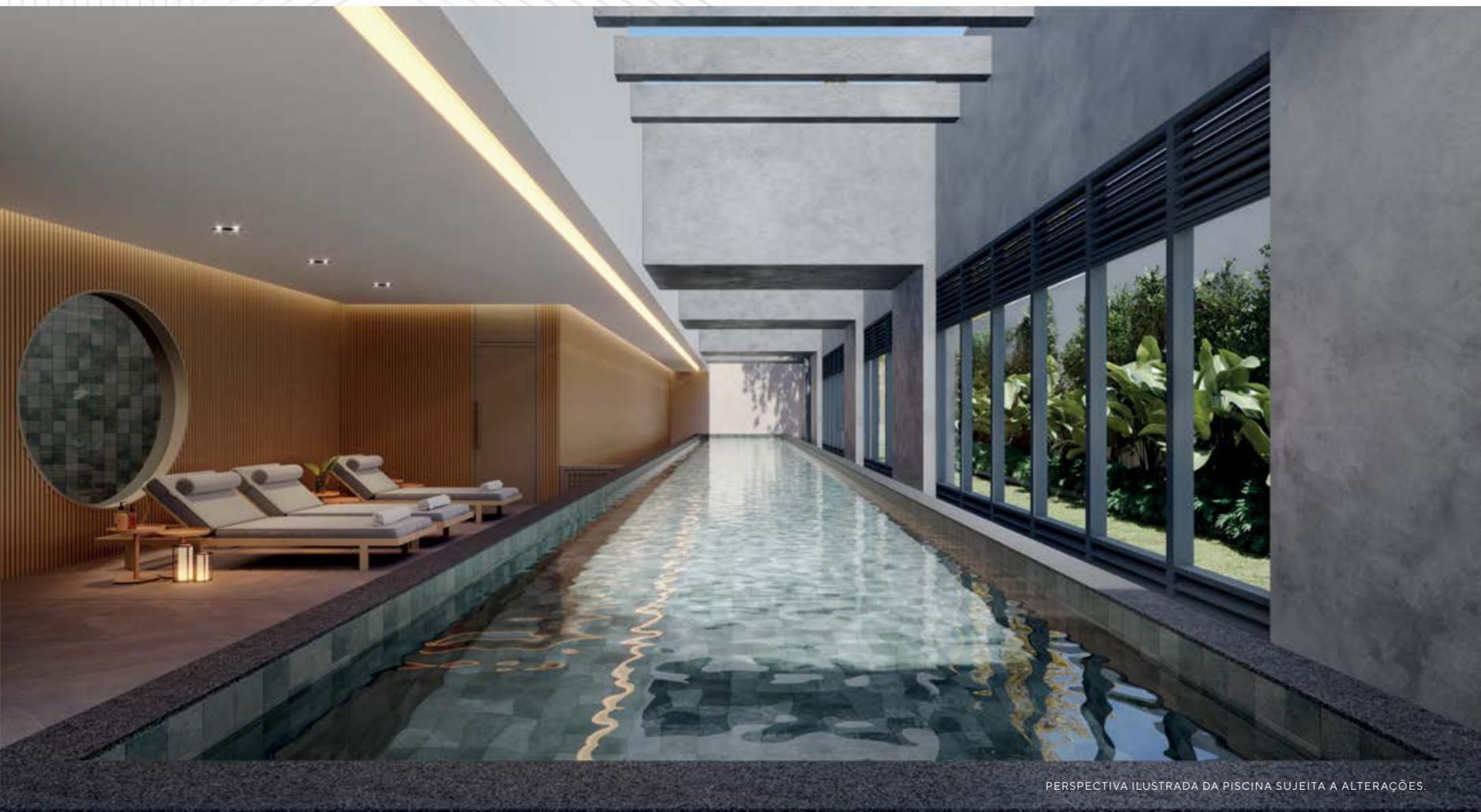


LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SAUNA



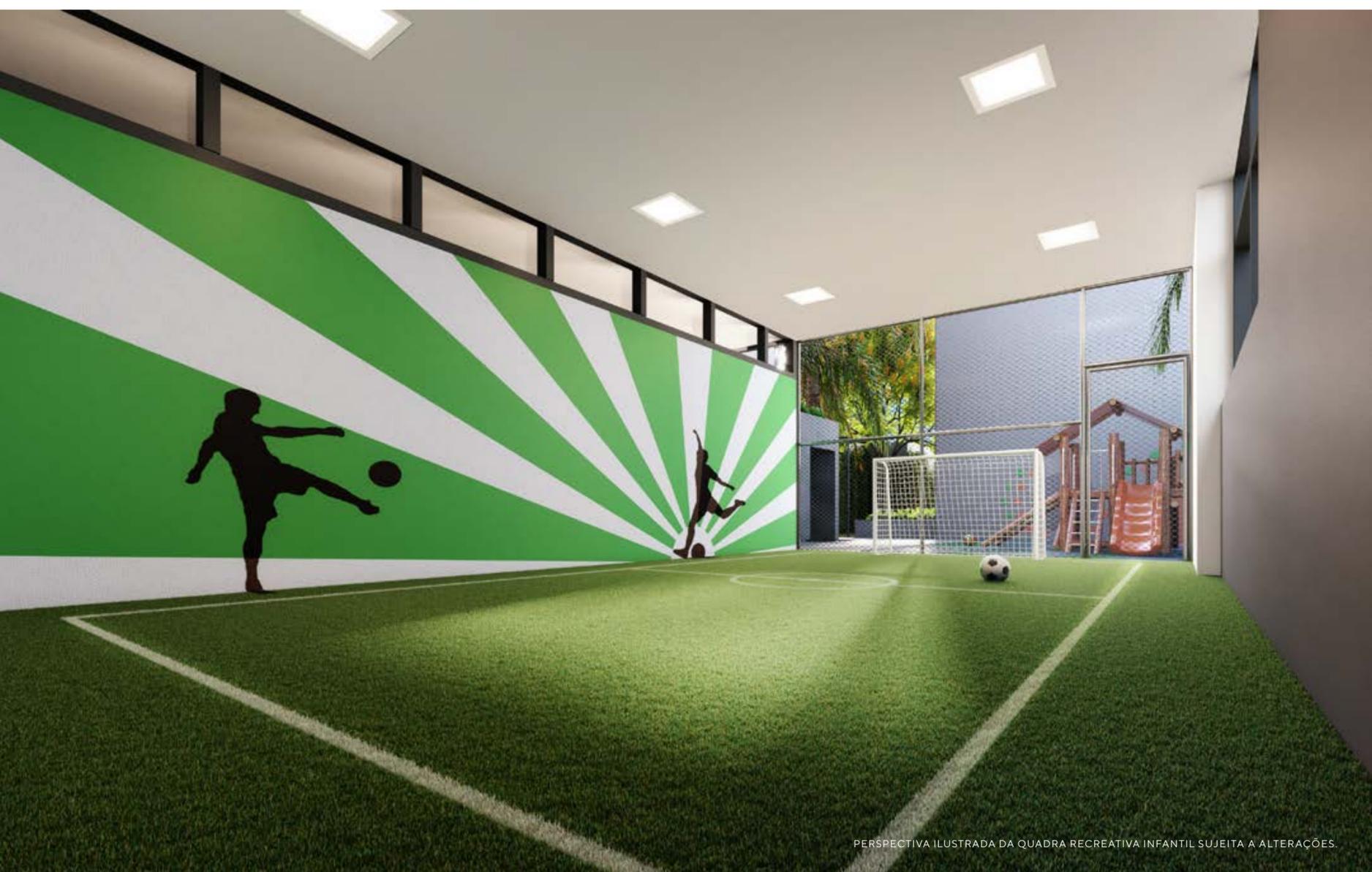
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.

QUADRA RECREATIVA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA INFANTIL SUJEITA A ALTERAÇÕES.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND SUJEITA A ALTERAÇÕES.



- 01. Fitness interno
- 02. Fitness externo
- 03. Salão de festas
- 04. Sala de jogos
- 05. Espaço gourmet
- 06. Terraço gourmet



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO SUJEITA A ALTERAÇÕES..

- Possibilidade de integração entre salão de festas e espaço gourmet.
- Possibilidade de festa com até 42 pessoas sentadas.
- Todas as áreas entregues equipadas e decoradas.
- Fitness equipado com aparelhos profissionais.
- Fitness externo possibilitando exercícios de chão e funcional.
- Sala de jogos com bar de apoio.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS SUJEITA A ALTERAÇÕES.

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET SUJEITA A ALTERAÇÕES.

INTEGRAÇÃO DO SALÃO DE FESTAS E DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS SUJEITA A ALTERAÇÕES.

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS SUJEITA A ALTERAÇÕES.

D I F E R E N C I A I S D O S A P A R T A M E N T O S

- 2 ou 3 vagas de garagem por unidade.⁽¹⁾
- 2 elevadores sociais e 2 de serviço.
- Pé-direito de 2,70 m do piso ao teto nas unidades tipo.⁽²⁾
- Água quente nos misturadores da pia da cozinha, das pias dos banheiros e dos chuveiros.
- Infraestrutura para ar-condicionado (dreno, carga e ponto elétrico) para atender ao apartamento (área social e suítes).
- Porta-balcão nos dormitórios e nas suítes.
- Banheiro de serviço e depósito.
- Floreira com irrigação automatizada.
- Todos os banheiros das suítes e a cozinha possuem ventilação natural.
- Ponto de grill na varanda.
- Caixilhos entregues preparados para automação.

GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA ATENDENDO 100% DAS ÁREAS COMUNS E DOS APARTAMENTOS.

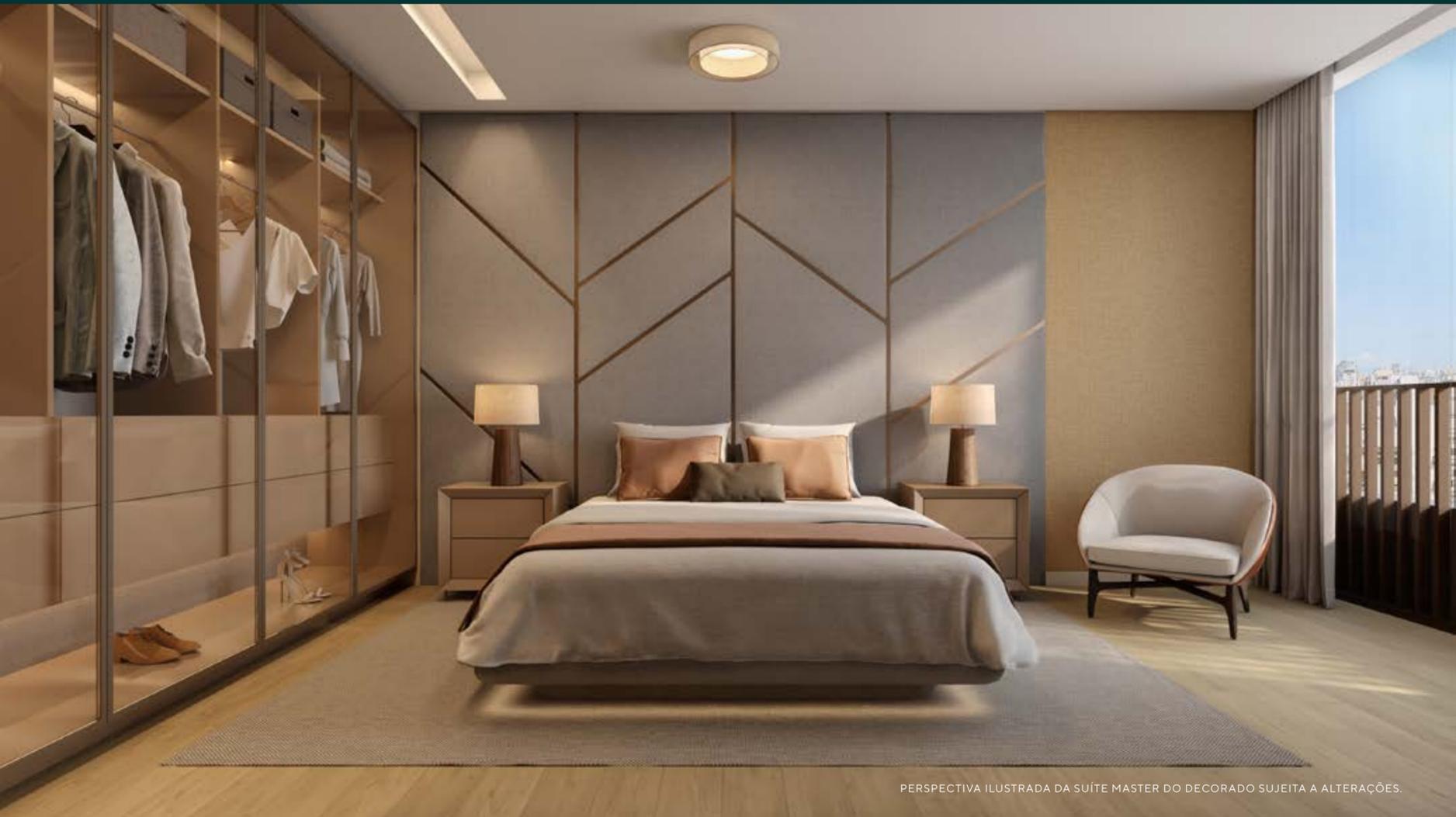
(1) A QUANTIDADE DE VAGAS ESTA ATRELADA À UNIDADE, CONSULTAR O CORRETOR NO STAND DE VENDA.

(2) POSSIBILIDADE DE VARIAÇÃO DE 3 CM, DEPENDENDO DO AMBIENTE.

LIVING



SUÍTE MASTER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO DECORADO SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SUÍTE 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 2 DO DECORADO SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SUÍTE 3



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 3 DO DECORADO SUJEITA A ALTERAÇÕES.

COZINHA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COINHA DO DECORADO SUJEITA A ALTERAÇÕES.



- | | | |
|--|--------------------|------------------------|
| 01. Área técnica condensadora/depósito | 05. Hall privativo | 09. Suíte 2 |
| 02. Suíte master | 06. Lavabo | 10. Varanda dos dorms. |
| 03. Área de serviço | 07. Copa | 11. Dorm. 2 |
| 04. Passagem íntima | 08. Sala de jantar | 12. Dorm. 1 |

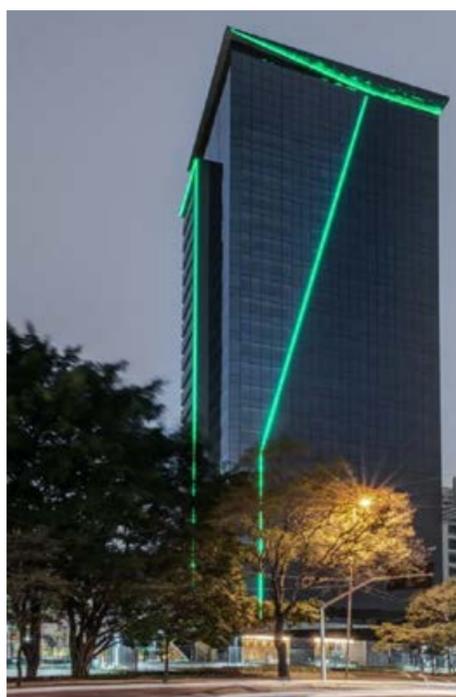


UMA PARCERIA DE MAIS DE **20 ANOS**,
CONSTRUINDO UM LEGADO
NA CIDADE DE SÃO PAULO.



Dedicação e solidez. Estes são os pilares que fazem a AAM e a ONNI exercerem um papel relevante no mercado imobiliário da cidade de São Paulo. Juntas, desenvolveram vários empreendimentos imobiliários, criando em ícones arquitetônicos que contribuem para o desenvolvimento urbano da cidade.

Por isso, ambas são comprometidas com a excelência arquitetônica, razão pela qual consideram que cada projeto precisa ser interpretado como uma obra de arte, ou seja, necessita ser desenhado até chegar a sua forma perfeita.



A P O G E E

Endereço: Rua Porto União, 295
Brooklin - São Paulo/SP
Área do terreno: 4.322 m²
Área privativa: 585 m²
Projeto de arquitetura: Jonas Birger
Ano de entrega: 2019



S K Y C O R P O R A T E

Endereço: Rua Gomes de Carvalho, 1.996
Vila Olímpia - São Paulo/SP
Área do terreno: 5.979 m²
Área privativa: 1.121 m² a 2.652 m²
Projeto de arquitetura: Julio Neves
Ano de entrega: 2013



T H E P L A C E

Endereço: Rua Canário, 130
Moema - São Paulo/SP
Área do terreno: 6.217 m²
Área privativa: 403 m² a 729 m²
Projeto de arquitetura: Pablo Slemenson
Ano de entrega: 2009

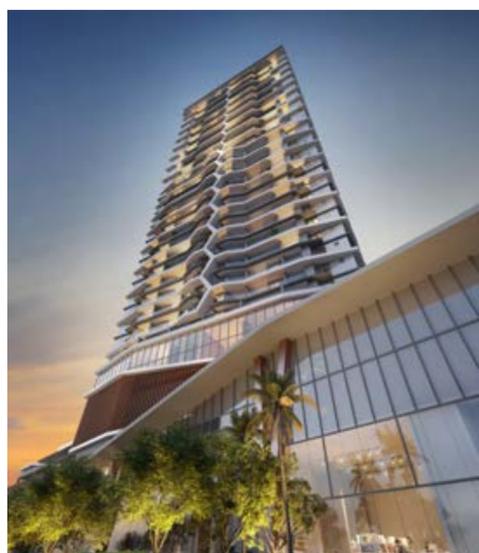


A Apex é uma plataforma de investimentos e serviços financeiros que oferece soluções completas e personalizadas. Participamos ativamente do desenvolvimento do mercado de capitais, acelerando o ecossistema de negócios e inovação.

Por meio da sua área de Real Estate, a Apex atua no desenvolvimento, na estruturação financeira e no gerenciamento de investimentos no segmento imobiliário. Nossas operações são baseadas em processos de médio e longo prazos, que buscam oportunidades estratégicas em nossas áreas de atuação.

Com os nossos parceiros, contribuímos para a geração de empregos, criamos possibilidades de negócios, incentivamos o empreendedorismo regional e fortalecemos a economia.

Temos o propósito de multiplicar nossos valores e transformar ambientes sustentáveis que agreguem valor à sociedade.



YOUNIVERSE

Endereço: Rua Vitorio Nunes da Motta, 160
Enseada do Suá - Vitória/ES
Área do terreno: 5.154,11 m²
Área privativa: 39 m² a 89 m²
Projeto de arquitetura: D.G. Projetos de Edificações LTDA.
Em obras



ED. ILHA VITÓRIA E ED. ILHA TRINDADE

Endereço: Av. José Miranda Machado, 250
Enseada do Suá - Vitória/ES
Área do terreno: IV 5.377,44 m² + IT 5.336,61 m²
Área privativa: 177 m² a 491 m²
Projeto de arquitetura: D.G. Projetos de Edificações LTDA.
Ano de entrega: IV - Dez/24 - IT - Jun/25



THE
ONLY
MOEMA

ALAMEDA DOS ARAPANÉS, 650 - MOEMA

REALIZAÇÃO



INCORPORAÇÃO



INCORPORADORA